



IPD Dansk Ejendomsindeks måler totalt afkast på direkte investeringer i ejendomme, som er ejet mellem to markedsbaseret værdiansættelser uden hensyn til belåning. I 2010 var det totale afkast **5,3%**

### IPD Dansk Ejendomsindeks

	Totalt afkast indekseret dec-2009	Totalt afkast indekseret dec-2010	Totalt afkast %	Direkte afkast %	Værditilvækst %	Totalt afkast per år %		
	dec 1999 = 100	dec 1999 = 100	1 år	1 år	1 år	3 år	5 år	10 år
Alle ejendomme	249,2	262,4	5,3	5,0	0,3	4,0	7,7	9,1
Butikker	247,1	258,0	4,4	4,5	0,0	6,2	9,2	8,9
Kontor	227,6	241,6	6,2	5,4	0,7	4,5	7,9	8,1
Industri	210,6	221,0	4,9	6,8	-1,8	3,2	7,1	7,2
Bolig	277,1	284,1	2,5	3,3	-0,7	-2,3	3,3	10,2
Andet	255,3	268,9	5,4	6,3	-0,9	5,7	8,8	9,5

### Sammenlignelige data

Aktier	211,8	265,3	25,2	-	-	-4,2	4,5	8,2
Obligationer	179,5	201,6	12,3	-	-	7,9	4,4	6,3
Inflation	121,0	124,3	2,8	-	-	2,1	2,1	2,0

Datakilder: Aktier – OMXCCAP indeks, Københavns Fondsbørs; Obligationer - JPM GBI 7-10yr, JP Morgan; Inflation — HICP, Danmarks Statistik

### IPD Dansk Ejendomsindeks databasebeskrivelse

	Markedsværdi (DKKm)	Markedsværdi (%)	Antal ejendomme	Antal porteføljer
Alle ejendomme	104.292,9	100,0	1.004	20
Butikker	25.683,5	24,6	240	13
Kontor	62.199,3	59,6	523	18
Industri	1.928,2	1,8	30	4
Bolig	12.368,0	11,9	178	15
Andet	2.113,8	2,0	33	12

Som det følger af de generelle metoder anvendt af IPD, er de foroven nævnte tal baseret på hele IPD Dansk Ejendomsindeks database per december 2010. IPD Dansk Ejendomsindeks inkluderer kun nylig værdiansatte ejendomme i denne database.

## Deltagere

Aberdeen Asset Management, ATP Ejendomme, C.W. Obel Ejendomme, DADES, Danica Ejendomme, Danske Bank, Ejendomspartnerselskabet af 1/7 2003, Finansektorens Pensionskasse, Foreningen Fast Ejendom, Juristernes og Økonomernes Pensionskasse (JØP), Kirkbi Invest A/S, Lægernes Pensionskasse, MP Pension, PensionDanmark, PFA, SAMPENSION, SEB Pension, Slots- og Ejendomsstyrelsen\*, Topdanmark Ejendom, \*Inkluderet i databasen men ikke i indekset.

## Disclaimer

© IPD (Investment Property Databank Ltd.) 2011 All rights conferred by law of copyright, by virtue of international copyright conventions and all other intellectual property laws are reserved by IPD. No part of the IPD Denmark Annual Property Index may be reproduced or transmitted, in any form or by any means, without the prior written consent of IPD.

This index is neither appropriate nor authorised by IPD for use as a benchmark for portfolio or manager performance, or as the basis for any business decision. IPD gives no warranty or representation that the use of this information will achieve any particular result for you. IPD has no liability for any losses, damages, costs or expenses suffered by any person as a result of any reliance on this information.

## Contacts

<b>Denmark market:</b>	torben.damgaard@ipd.com	+46 (0)8 400 252 35
<b>General enquiries:</b>	enquiries@ipd.com	+44 (0)20 7336 4755
<b>Derivatives:</b>	kate.pedersen@ipd.com	+44 (0)20 7336 4763

### IPD Head Office

1 St. John's Lane  
London EC1M 4BL UK  
T: +44 (0)20 7336 9200  
F: +44 (0)20 7336 9399  
www.ipd.com

### IPD Norden

Drottninggatan 33  
SE- 111 51, Stockholm, Sweden  
T: +46 (0)8 400 252 30  
F: +46 (0)8 400 252 39  
www.ipd.com/denmark